

## Dvoetažni penthouse stan na prodaju Vrbik

s20099 - For Sale

256,200€

Grad Zagreb › Trnje › Vrbik / Stan



Vrlo lijepi dvoetažni penthouse stan na prodaju Vrbik 122.80 m<sup>2</sup>. Otvoreni i prostrani dnevni boravak, 2 Spava?e sobe, 2 kupatila, parkirno mjesto. Mogu?nost kupnje još jednog parkirnog mjesta i garaže za ukupnu cijenu od 286.200 eur uklju?uju?i stan, 2 parkirna mjesta i garažu.

#### Osnovni Podaci i Lokacija nekretnine

Ovaj dvoetažni, trosoban stan u Vrbiku smješten je na 4 i 5 katu zgrade s liftom gra?ene 2000 g. Stan prodaje prvi vlasnik ujedno i projektant zgrade. Sastoji se od prve etaže na 4 katu s ulaznim prostorom, spava?om sobom, kupaonicom, balkonom sjeverne orijentacije, i spremišta. Druga etaža na 5 katu sastoji se od prostranog "open space" dnevnog boravka s radnim prostorom (uredom) blagovaonicom i kuhinjom te izlazom na balkon južne orijentacije. Na gornjoj etaži nalazi se i spava?a soba, i glavna kupaonica (s ulazom iz dnevnog boravka i spava?e sobe).

Apartman se nalazi u mirnoj stambenoj ?etvrti. Na par minuta hoda udaljenosti do gradskog prijevoza a u blizini vrti?a, škole, fakulteta, trgovina, restorana i kafi?a te glavnim prometnih pravaca Grada Zagreba (Savska, Slavonska, Vukovarska). Odli?na povezanost gradskim prijevozom, tramvajske stanice na Savskoj ili Vukovarskoj: (linije: 3, 4, 5, 14, 17, 32, 33), Autobusna stanica na Slavonskoj Aveniji (linije 107 i 108). Poseban stan u lijepom rezidencijalnom kvartu, no blizu poslovne zone grada Zagreba.

Spava?e s.	2
Kupatila	2
Stambena površina	122.80 m <sup>2</sup>
Sobe	3
Energetski Certifikat	B
Izgra?eno	2000
Obnovljeno	2018
Br. parkirnih mjesta	1
Vrsta parkirališta	owned

#### Dvoetažni penthouse stan na prodaju Vrbik, opremljenost

Stan je održavan i u odli?nom stanju u zgradi iz 2000 g s time da je zadnja adaptacija ra?ena 2018 g. Gornja etaža ima visoki zaobljeni (ba?vasti) strop s krovnim prozorima, te je izuzetno svijetla i daje dojam iznimne prostranosti. Grijanje je centralno etažno plinsko. Kvalitetna PVC stolarija i ostakljenja te kombinirani drveno-aluminijski velux prozori na krovu (ukupno 11 komada). 2 klima ure?a, Protuprovalna vrata, Bukvin parket, kvalitetna keramika i sanitarije. parkirno mjesto u zatvorenom dvorištu.

Vrlo zanimljiv stan i kao investicija zbog odli?ne lokacije na pješa?koj udaljenosti od ve?ine gradskih sadržaja te dobrih mogu?nosti najma.

Pronašli ste ovu nekretninu oglašenu po nižoj cijeni? Ista cijena vrijedi i kod nas! Potrebne su Vam dodatne informacije? Nazovite nas!

## Additional Features

Balkon	El. energija
Etažno centralno Grijanje	Grijanje na plin
Kanalizacija	Klima uređaj
Lift	Plinski priključak
Protuprovalna vrata	PVC stolarija
Spremište	Telefonski priključak
Vodovod	

## Image Gallery





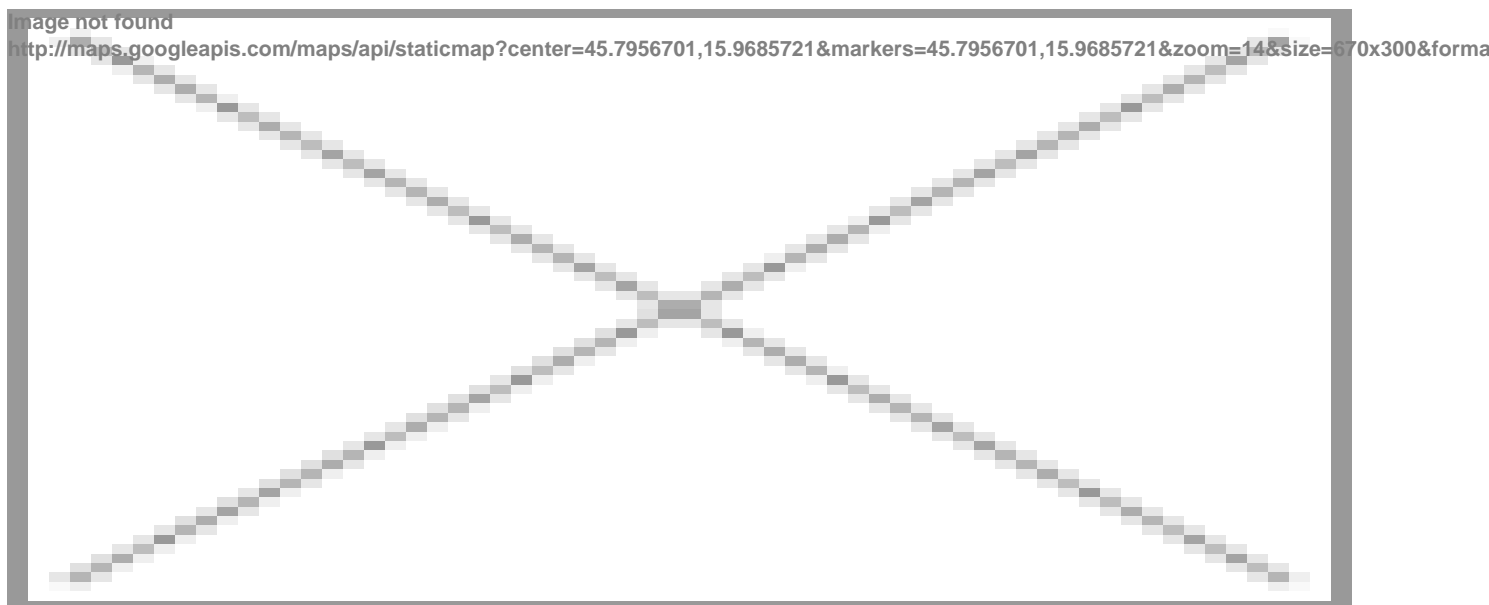






## Property Location

---



Lokacija na mapi je približna

## Contact the Agent

---

**Danijel Cukari?** (Pistacio  
d.o.o.)

**Phone:** +385 (0)98 535 752



