

## Kamena kuća na prodaju Istra, Labin

k30045 - Na Prodaju

175,000€

Istarska › Sveta Nedelja / Kuća



Izvrсна, o?uvana i obnovljena, vrlo šarmanтна, tradicionalna, kamena, Istarska ku?a sa lijepo ure?enom oku?nicom u bližoj okolini grada Labina. Ova kamena ku?a na prodaju Istra, Labin nudi izvrsnu priliku za ljubitelje starine i omogu?uje doživljaj kamene ku?e u Istri.

Obnovljena kamena ku?a na prodaju Istra, Labin smještena je na zemljištu od 475 m2. Kamena ku?a od ukupno 111.70 m2 sastoji se od prizemlja i potkrovlja. U prizemlju ove šarmanтne ku?e nalazi kuhinja opremljena i namještena, po mjeri izra?enim namještajem, dnevni boravak iz kojeg se izlazi u zimski vrt/blagovaonicu, te natkrivena ulazna terasa. U prizemlju je smještena i kupaonica s zasebном praonicom rublja, te ostava. Unutarnje stepenište vodi na kat/potkrovlje s 2 sobe od kojih se jedna koristi kao dnevni boravak a druga kao spava?a soba s toaletom. Ku?a ima i vanjsko zidano spremište, te zasebnu i kvalitetno gra?enu drvenu / vrtnu ku?icu na ure?enoj oku?nici. Ova kamena ku?a lijepo je namještena pažljivo biranim namještajem, ve?inom ra?enim po mjeri, ku?a se prodaje djelomi?no namještena.

U ure?enom vrtu, uz spremišta, nalazi se i vanjski roštilj s natkrivenom drvarnicom te kameni stol s klupama. Objekt je spojen na vodovodnu, elektro i telefonsku mrežu. Za potrebe odvodnje koristi se bio septi?ka jama. Grijanje je putem pe?i na drvo / kruto gorivo. Ku?a i ?estica ome?ena je kamenim zidom s lijepim željeznim vratima sa strane ceste te pruža privatnost od pogleda s ulice. Stražnje dvorište gleda na okolne livade i šumarke.

Spava?e s.	2
Kupatila	1
Površina Zemljišta	475 m <sup>2</sup>
Stambena površina	111.70 m <sup>2</sup>
WC	1
Sobe	3
Obnovljeno	2013
Br. parkirnih mjesta	2
Vrsta parkirališta	owned

Ova kamena ku?a na prodaju Istra, Labin idealna je za ljubiteljem mira i prirode, zaljubljenike u skoro netaknutu unutrašnjost Istre. Ku?a je udaljena oko 8 km do Grada Labina, cca 12 minuta vožnje do shopping centara, trgovina, restorana, doma zdravlja, banke, pošte i svih ostalih gradskih sadržaja. Oko 18 minuta vožnje (12 km udaljenosti) potrebno je do poznatog ljetovališta Rabac i njegovih prekrasnih šljun?anih plaža s kristalno bistrim Jadranskim morem.

Ovaj objekt može biti vrlo interesantan i kao ku?a za odmor u smislu najma tijekom turisti?ke sezone. Ku?a je posebno pogodna, i planirana u toku obnove za bra?ni par.

Pronašli ste ovu nekretninu oglašenu po nižoj cijeni? Ista cijena vrijedi i kod nas! Potrebne su Vam dodatne informacije? Nazovite nas!

## Additional Features

Dimnjak	Dodatne prostorije
El. energija	Grijanje na kruta goriva
Ostava (izba)	Spremište
Telefonski priključak	Terasa
Vodovod	Vrt

## Image Gallery











## Contact the Agent

---

Danijel Cukari?

Telefon: +385 (0)98 535 752

